

Czynsz najmu: 3699.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Osoba odpowiedzialna za ofertę: **+48 730\_912\_312**.

Nowoczesne, ciekawie zaprojektowane, eleganckie duże studio o powierzchni ok. 40m<sup>2</sup> z wydzieloną wygodną przestrzenią sypialnianą. Mieszkanie zlokalizowane w prestiżowym osiedlu XIX Dzielnica przy ul. Kolejowej 47B, na Woli tuż przy Centrum w bezpośrednim sąsiedztwie metra Rondo Daszyńskiego i centrum biznesowego Crown Plaza.

Apartament jasny i cichy od strony północnej na I piętrze kameralnego apartamentowca (tylko 5 pięter). Mieszkanie w pełni wyposażone, wykończone w nowoczesnym dobrym standardzie, bardzo zadbane.

Rozkład i wyposażenie:

- przestrzenny salon z wydzielonym aneksem kuchennym i wyjściem na balkon (ok. 4,5m<sup>2</sup>) wyposażony w wygodną rozkładaną sofę z funkcją spania, duży stół jadalniany, stolik kawowy i dużą 3 drzwiową szafą (lustrzane fronty);
- kuchnia w zabudowie z pełnym AGD dobrych marek - dwustronna zabudowa: zmywarka, piekarnik elektryczny i płyta indukcyjna, duża lodówka z zamrażarką, okap-pochłaniacz;
- sypialnia otwarta oddzielona od salonu biblioteczką na książki, z dużym 2 osobowym łóżkiem z materacem (160x200 cm);
- łazienka z dużą kabiną prysznicową typu walk-in, pralką;

Bardzo dobra komunikacja miejska: metro Rondo Daszyńskiego ok. 5 min spacerem; linie autobusowe i tramwajowe w różnych kierunkach miasta.

W pobliżu kafejki, puby, restauracje, sklepy.

MIESZKANIE IDEALNE DLA Singla lub pary.

CZYNSZ: **3700 zł +700 zł** czynsz administracyjny z zaliczkami admin. na media (woda, ogrzewanie, śmieci)+ prąd wg licznika. ŁĄCZNY CZYNSZ NAJMU: 4400 zł + prąd.

Możliwość wynajęcia na 6 lub 12 miesięcy.

POLECAM! Kontakt: **+48 730\_912\_312**. We can speak English.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	TomTom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
tom@djc.nieruchomosci.pl	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-6940
Lokalizacja	Warszawa, Wola, Czyste, Kolejowa
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	40,00 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	3 699 PLN
Kaucja zabezp.	4500

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	5
Technologia budowlana	nowa cegła
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	700 PLN
Okna	nowe drewniane
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	4,00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2016
Widok	na inne budynki
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	środkowe

Drzwi antywłamaniowe	tak
----------------------	-----

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,8000 m
Powierzchnia pokoi	18,10 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	6,20 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	lodówka, zabudowa kuchenna, zamrażarka, zmywarka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	3,70 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	panele