

Czynsz najmu: 3199.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Nowocześnie wykończone, jasne, przyjemne 3-pokojowe mieszkanie 57m<sup>2</sup> (ODDZIELNE WYGODNE POKOJE) tuż przy Metrze Wilanowska (3 min pieszo). Super lokalizacja. Mieszkanie nowocześnie wykończone, czyste i bardzo zadbane (AKTUALNIE W CAŁOŚCI ELEGANCKO ODŚWIEŻONE ŚCIANY), wyposażone i urządzone. w dobrym standardzie. W mieszkaniu znajdują się wszystkie niezbędne sprzęty: zmywarka, lodówka z zamrażarką, piekarnik elektryczny i płyta gazowa, okap, pralka, odkurzacz, czajnik elektryczny, w pokojach 3 wygodne zadbane łóżka.

Mieszkanie na 11 piętrze, zmodernizowany, monitorowany budynek: klatka schodowa, dwie nowe windy w budynku. Dostęp do piwnicy. Parking na terenie osiedla wyłącznie dla mieszkańców, ograniczenie wjazdu spoza osiedla poprzez automatyczne szlabany. Dodatkowo istnieje możliwość wynajęcia miejsca w garażu podziemnym w sąsiednim budynku.

Mieszkanie dla rodziny (CZTERY DUŻE SZAFY + 2 komody), niezależnych niepalących osób bez zwierząt. Najem okazjonalny, umowa minimum rok. Dostępne OD JUŻ.

Czynsz: 3200zł + 1200 (czynsz do administracji z zaliczkami na media: woda, ogrzewanie, gaz, śmieci) + prąd.

ŁĄCZNY CZYNSZ NAJMU: 4400 zł + prąd. Kaucja zwrotna: 5000 zł. DO MIESZKANIA PRZYNALEŻY PIWNICA.

KONTAKT: +48 730\_912\_312. We can speak English

WIĘCEJ ZDJĘĆ na stronie:

[http://www.djc.nieruchomosci.pl/Mieszkanie\\_3199zł\\_57m2\\_Warszawa\\_Mokotów\\_8932](http://www.djc.nieruchomosci.pl/Mieszkanie_3199zł_57m2_Warszawa_Mokotów_8932)

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	TomTom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
tom@djc.nieruchomosci.pl	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-6936
Lokalizacja	Warszawa, Mokotów, Ksawerów, Al. Wilanowska
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	57,00 m <sup>2</sup>
Piętro	10p
Ilość pokoi	3
Czynsz najmu	3 199 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, gaz, woda
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	15
Technologia budowlana	płyta
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	1 200 PLN
Okna	nowe PCV
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	4,30 m <sup>2</sup>
Rok budowy	1982
Plac zabaw	tak
Widok	panorama miasta
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Usytuowanie	środkowe

Drzwi antywłamaniowe	tak
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,6500 m
Powierzchnia pokoi	18;10;9,5 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	wykładzina, parkiet
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	6,10 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	gres
Wyposażenie kuchni	zmywarka, zamrażarka, zabudowa kuchenna, lodówka
Typ łazienki	osobno z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	3,10 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk
Ilość WC	1
Powierzchnia WC	1,00 m <sup>2</sup>
Glazura WC	nowego typu
Podłoga WC	terakota
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	gres