

Czynsz najmu: 3500.00 zł

Zdjęcie



Opis

Osoba odpowiedzialna za ofertę: **+48 730_912_312**.
 Nowoczesne, przestrzenne jasne, 2 pokojowe mieszkanie ok. 50m² w nowym osiedlu kameralnych apartamentowców Mangalia (tylko 7 pięter), u zbiegu ulic: Al. Sikorskiego 45 a Al. Jana III Sobieskiego na Dolnym Mokotowie - Stegny. Osiedle ogrodzone i strzeżone 24h/7.
 Mieszkanie na I piętrze, widne dobrze doświetlone w sferze dziennej - okna w salonie i oddzielne w otwartej dużej kuchni, na stronę południowo-zachodniej.
 Apartament wyposażony i urządzony w nowoczesnym standardzie.
 Rozkład i wyposażenia:

- wygodny salon ok. 20m² z wyjściem na balon (ok. 4,5m²) wyposażony w wygodną rozkładaną sofę i stół obiadowy z krzesłami.
- kuchnia w oddzielnym pomieszczeniu, częściowo otwarta na salon - widna, w pełnej zabudowie kuchennej z kompletem AGD dobrych marek: Electrolux, Bosch, m.in.: duża lodówka z zamrażarką, piekarnik i płyta indukcyjna, zmywarka, okap;
- sypialnia z rozkładaną dużą sofą (możliwość wstawienia łóżka 2 osobowego), szafa 3 drzwiowa;
- w przedpokoju 3 drzwiowa szafa meblowa - lustrzany front;
- łazienka z kabiną prysznicową i pralką.

MIESZKANIE DOSTĘPNE OD JUŻ! **CZYNSZ: 3500 zł** + czynsz admin.: **800 zł** (zawiera zaliczki na media administracyjne). **ŁĄCZNY CZYNSZ NAJMU: 4300 zł** + prąd.

Możliwość wynajęcia miejsca w garażu podziemnym za dopłatą.

Kontakt: +48 730_912_312. We can speak English.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	TomTom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
tom@djc.nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-6935
Lokalizacja	Warszawa, Mokotów, Stegny, al. Sikorskiego
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m ²]	45,00 m ²
Piętro	1p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	3 500 PLN
Kaucja zabezp.	4500

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	7
Technologia budowlana	nowa cegła
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	800 PLN
Okna	nowe PCV
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	4,50 m ²
Rok budowy	2021
Widok	na inne budynki
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	środkowe

Drzwi antywłamaniowe	tak
----------------------	-----

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,8000 m
Powierzchnia pokoi	20,13 m ²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	widna
Powierzchnia kuchni	10,00 m ²
Podłoga kuchni	gres
Wyposażenie kuchni	lodówka, zabudowa kuchenna, zamrażarka, zmywarka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	3,70 m ²
Głazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	terakota