

Czynsz najmu: 3599.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Nowoczesne, 2 pok. mieszkanie 44m<sup>2</sup> w prestiżowym osiedlu *Capital Art Apartments* na Woli tuż przy Centrum (adres: ul Giełdowej 4) Osiedle ogrodzone i strzeżone 24h z dwiema recepcjami i portierniami, blisko Centrum i Warsaw Spire, tuż przy metrze Rondo Daszyńskiego (4 min. piechotą).

Apartament w dobrym standardzie na II piętrze jasny, widny, z oknami na cichą stronę (od wschodu) w CAŁOŚCI ODŚWIEŻONY.

Rozkład i wyposażenie:

- Salon połączony aneksem kuchennym z wyjściem na wygodny balkon. W salonie rozkładana wygodna sofa, stolik kawowy, stół i krzesła, telewizor LCD, komoda RTV;
- kuchnia duża widna, w zabudowie z pełnym AGD: m.in. duża lodówko-zamrażarka, piekarnik i płyta indukcyjna, zmywarka, okap) + stół śniadaniowo-obiadowy;
- sypialnia z dużym małżeńskim łóżkiem (160x200 cm) i obszerną szafą garderobianą + kontenerki sypialniane;
- łazienka z wanną (parawan prysznicowy) i pralką;
- hall z pojemną szafą w zabudowie.

Możliwość wynajęcia miejsca w garażu podziemnym DODATKOWO PŁATNE.

APARTAMENT DOSTĘPNY OD JUŻ!

**CZYNSZ: 3600 PLN** +czynsz admin. **700 PLN** (zawiera zaliczki admin. na media: woda, ogrzewanie, wywóz śmieci) + prąd. **ŁĄCZNY CZYNSZ NAJMU: 4300 PLN** + prąd. **POLECAM!** Kontakt: **+48\_930\_912\_312**. **We can speak English.**

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	TomTom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
tom@djc.nieruchomosci.pl	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-6932
Lokalizacja	Warszawa, Wola, Czyste, Giełdowa
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	44,00 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	3 599 PLN
Kaucja zabezp.	4300

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	8
Technologia budowlana	nowa cegła
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	700 PLN
Okna	nowe drewniane
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	5,50 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2012
Plac zabaw	tak
Widok	na inne budynki
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	2

Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,8000 m
Powierzchnia pokoi	17;10 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	widna
Powierzchnia kuchni	9,50 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	panele, terakota
Wyposażenie kuchni	lodówka, zabudowa kuchenna, zamrażarka, zmywarka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	4,10 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk, wanna
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	panele