

Czynsz najmu: 3600.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Osoba odpowiedzialna za ofertę: **+48 730.912.312.**

Przyjemne, ustronne 3 pok. mieszkanie 64m<sup>2</sup> w apartamentowcu w zamkniętym osiedlu Fort Bema w samym sercu parkowej zieleni Fortu Bema - ul. Obrońców Tobruku. Lokalizacja położona pomiędzy Marymontem (za Sadami Żoliborskimi), a Wolą (za Laskiem na Kole) z dobrym dojazdem do linii metra Księcia Janusza (bezpośrednie połączenie autobusowe - 5 przystanków) lub z metrem Słodowiec. Cicha, urokliwa okolica z bezpośrednim wejściem furtką wprost do malowniczego pełnego zieleni parku okalającego wraz z fosą dawny Fort Bema. Idealne miejsce dla osób szukających spokoju, ceniących rekreację, relaks na łonie natury, uprawiających sporty (ścieżki, trasy spacerowe, kładki, fosa).

Apartamentowiec w głębi osiedla - NIE przy ulicy, w zamkniętym strzeżonym osiedlu otoczonym z trzech stron parkową zielenią. Mieszkanie na 1 piętrze w pięciopiętrowym budynku (winda), w pełni wykończone i wyposażone w dobrym standardzie: przyjemne drewniane podłogi, podświetlenia podsufitowe i boczne, liczne szafy w zabudowie i schowki, w całości świeże, czyste i zadbane.

Rozkład i wyposażenie- apartament składa się z:

- otwarty salon z obszernym balkonem na zachodnią stronę, wyposażony w duży rozkładany narożnik, stół obiadowy, komodę ubraniową i regulowany wieszak ścienny na TV LCD;
- wydzielona ale otwarta na salon kuchnia w zabudowie z kompletem ADG, m.in. duża z lodówką w zabudowie z zamrażarką, piekarnik i płyta indukcyjna, ZMYWARKA, mikrofalówką, okap z wyciągiem;
- w przedpokoju duża szafa w zabudowie - lustrzane fronty oraz potężna zamykana garderoba;
- duża sypialnia z rozkładaną sofą IKEA (140x 200 cm) oraz duża szafa 3 drzwiową;
- mniejsza sypialnia z 2 osobowym łóżkiem z materacem, komodą i szafką na ubrania i książki;
- duża łazienka z 2 osobową kabiną prysznicową, szafą na akcesoria łazienkowe i kosmetyki, pralką;
- dodatkowo oddzielna toaleta z umywalką.

Apartament DOSTĘPNY OD JUŻ.

Mieszkanie wolne od dymu tytoniowego. Wynajem bez zwierząt, najchętniej dla 2 osób.

Czynsz: 3600 zł + czynsz admin. z zaliczkami administracyjnymi na wodę, ogrzewanie i wywóz śmieci (+820 zł). **ŁĄCZNY CZYNSZ NAJMU: 4420 zł + prąd.** Możliwość wynajęcia miejsca w garażu podziemnym za dopłatą. **POLECAM! Kontakt: +48 730.912.312. We can speak English.**

## Dane agenta

Imię i nazwisko	TomTom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
tom@djc.nieruchomosci.pl	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-6922
Lokalizacja	Warszawa, Bemowo, Bemowo, Obrońców Tobruku
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	64,00 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Ilość pokoi	3
Czynsz najmu	3 600 PLN
Kaucja zabezp.	5000

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	6
Technologia budowlana	nowa cegła
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	820 PLN
Okna	nowe drewniane
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Rok budowy	2010
Plac zabaw	tak
Widok	park/skwer
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,7500 m
Powierzchnia pokoi	19;13;10 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	5,70 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	lodówka, zabudowa kuchenna, zamrażarka, zmywarka
Typ łazienki	osobno z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	4,30 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk
Ilość WC	1
Powierzchnia WC	1,60 m <sup>2</sup>
Glazura WC	nowego typu
Podłoga WC	terakota
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	terakota