

**Czynsz najmu: 2999.00 zł****Zdjęcie****Opis**

Osoba odpowiedzialna za ofertę: **+48 730.912.312.**

Do wynajęcia zadbane lokal usługowy o powierzchni ponad 53m2 w domu jednorodzinnym (parter- przyziemie) w bliskim sąsiedztwie stacji PKP Warszawa-Wawer (ok. 2 min spacerem) w pobliżu ruchliwej ulicy - trasa na linię Warszawa- Otwock (przechodząca następnie w ul. Patriotów). Lokal poza salą wystawienniczą (ok. 48m2) posiada oddzielną toaletę i łazienkę z kabiną prysznicową. Podłoga: terakota. W suficie liczne podświetlenia ułatwiające ekspozycję. Widoczne na zdjęciach przedmioty/meble BĘDĄ USUNIĘTE.

Lokal może być przeznaczony na:

- biuro;
- działalność handlową, np. sprzedaż odzieży, mebli, elementów wykończenia wnętrz, sprzedaż wina (winiarnia), zielarnia (sklep zielarsko-medyczny), zdrowa żywność, kosmetyki naturalne, elektronika, tekstylia, itp.
- usługi: drobna, nieuciążliwa działalność gastronomiczna (np. cukiernia, lodziarnia, itp.).
- możliwość rozprowadzenia ujęć wody z łazienki.

Uwaga! Lokal nie nadaje się na uciążliwą gastronomię.

Dostępny OD JUŻ.

Minimalny okres najmu: 1 rok. Preferowany okres: 2 lata i więcej.

Kaucja: 6500 zł.

**Czynsz najmu: 3000 zł już z czynszem admin. + media licznikowe (prąd i ogrzewanie).**

Kontakt: **+48 730.912.312. We can speak English.**

**Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

**Dane agenta**

Imię i nazwisko	TomTom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
tom@djc.nieruchomosci.pl	

**Osoba odpowiedzialna**

Nr licencji	7124
-------------	------

**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	LW-6921
Lokalizacja	Warszawa, Wawer, Wawer, Błękitna
Rodzaj budynku	dom jednorodzinny
Pow. całkowita [m2]	53,00 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Czynsz najmu	2 999 PLN
Kaucja zabezp.	6500
Cena/m2	56.58 PLN

**Nieruchomość**

Standard	★★★★
Opłaty wg liczników	CO, prąd
Stan lokalu	Do odświeżenia
Okna	nowe drewniane
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, handlowo-usługowy, handlowy, usługowy
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

**Pomieszczenia**