

Czynsz najmu: 3500.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Osoba odpowiedzialna za ofertę: **+48 730\_912\_312**.  
Piękne 2 pok. mieszkanie 40m<sup>2</sup> w nowoczesnym apartamentowcu Living Point (elegancka recepcja) przy ul. Konstruktorskiej 9 na Mokotowie - w najnowszej części Mordoru.  
Apartamentowiec monitorowany całodobowo z ochroną, z eleganckim lobby i recepcją (można odebrać przesyłkę) i placem zabaw dla dzieci. Wysoki standard części wspólnych oraz wykończenia.

Mieszkanie ciche z dużym (5m<sup>2</sup>) balkonem na IV piętrze od strony południowej - słoneczne z dużym balkonem i meblami ogrodowymi!  
Apartament w całości wykończony i wyposażony w wysokim standardzie: neoklasycyński styl, designerskie, ale przytulne, meble wykonane w większości z materiałów wysokiej jakości: meble i dekoracje firm LaForma. Sanitariaty Roca, Grohe, Invicta Interior, Kare Design; lampy firm Vita Copenhagen i Markslojd. Meble tapicerowane wykonane zostały przez tapicera z Opery Narodowej. Rozkład i wyposażenie:  
- salon: wygodny rozkładany wypoczynek z funkcją spania, nowoczesna meblościanka, TV LCD, stolik kawowy;  
- aneks kuchenny połączony z salonem: pełne AGD w zabudowie (duża lodówka z zamrażarką, piekarnik i płyta indukcyjna, zmywarka, okap) stół-barek z hokerami;  
- sypialnia: duże 2 osobowe łóżko (160x200 cm), szafa garderobiana;  
- łazienka: kabina prysznicowa, pralka w zabudowie;  
- przedpokój: szafa w zabudowie.

APARTAMENT DOSTĘPNY DO JUŻ.

Miejsce w GARAŻU PODZIEMNYM JUŻ W GENIE NAJMU.

**ATRAKCYJNY CZYNSZ NAJMU w tym standardzie:** 3500 zł + 750 zł czynsz administracyjny z zaliczkami na media: **ŁĄCZNY CZYNSZ NAJMU: 4250 zł** + prąd. Miejsce w garażu podziemnym za dopłatą - nieobowiązkowe.

ZDECYDOWANIE POLECAM! Kontakt: **+48 730\_912\_312**. **We can speak English.**

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	TomTom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
tom@djc.nieruchomosci.pl	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-6920
Lokalizacja	Warszawa, Mokotów, Służewiec, Konstruktorska
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	40,00 m <sup>2</sup>
Piętro	4p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	3 500 PLN
Kaucja zabezp.	4500

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	7
Technologia budowlana	nowa cegła
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	750 PLN
Okna	nowe drewniane
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	4,80 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2018
Plac zabaw	tak
Widok	park/skwer
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1

Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,8000 m
Powierzchnia pokoi	17;10 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	4,80 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	zmywarka, zamrażarka, zabudowa kuchenna, lodówka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Głazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	panele