

Czynsz najmu: 3100.00 zł

Zdjęcie



Opis

OSOBA ODPOWIEDZIALNA ZA OFERTĘ: +48 730.912.312.

Nowocześnie urządzone, jasne-słoneczne (duże okna w salonie i w sypialni) 2 pok. mieszkanie w osiedlu apartamentowców przy ul. Branickiego 11 tuż przy Al. Rzeczypospolitej.

Dobra lokalizacja: szybki dojazd na Ursynów, Mokotów oraz do linii metra (linie autobusowe m.in. 217) i do innych dzielnic przez obwodnicę Warszawy. Tuż przy skrzyżowaniu (1-2 min) przystanek tramwajowy (pętla) - szybki dojazd na Sadybę i do Śródmieścia.

W pobliżu liczne sklepy (m.in. Biedronka, Żabka), Medivover, Zdrovit, lokale usługowe, banki, kawiarnie, restauracje oraz rekreacyjne tereny zielone.

Mieszkanie ciche - okna od strony zielonego rozległego patio, na I piętrze z dużym (ok.6m2) balkonem, w pełni urządzone i wyposażone w podwyższonym standardzie. Mieszkanie zadbane, czyste i odświeżone.

Rozkład i wyposażenie mieszkania:

- przestronny salon z wyjściem na balkon, wyposażony m.in. w rozkładaną wygodną sofę, komodę uniwersalną, stolik kawowy, biblioteczka z witryną;
- kuchnia w zabudowie + stół obiadowy z hokerami, w wysokim standardzie, w pełni wyposażona: lodówka z zamrażarką, zmywarka, kuchnia indukcyjna, piekarnik liczne oświetlenia LED;
- sypialnia z łóżkiem dwuosobowym, dużą szafą oraz kontenerkami sypialnianymi;
- łazienka z wanną i parawanem prysznicowym, pralką, szafkami;
- w przedpokoju duża 2 drzwiowa szafa w zabudowie.

Czynsz: 3100 zł + czynsz administracyjny 950 zł (zawiera zaliczki administracyjne na media) + prąd. ŁĄCZNY CZYNSZ NAJMU: 4050 zł + prąd. Kaucja: 4500 zł.

Możliwość wynajęcia podwójnego (rodzinnego) miejsca w garażu podziemnym: +200 zł.

POLECAM! Kontakt: +48 730.912.312. We can speak English.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	TomTom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
tom@djc.nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-6917
Lokalizacja	Warszawa, Wilanów, Wilanów, Branickiego
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	45,00 m ²
Piętro	1p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	3 100 PLN
Kaucja zabezp.	4500

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	nowa cegła
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	950 PLN
Okna	nowe PCV
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	6,50 m ²
Rok budowy	2013
Plac zabaw	tak
Widok	park/skwer
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1

Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,8000 m
Powierzchnia pokoi	18,10 m ²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	5,90 m ²
Podłoga kuchni	gres, panele
Wyposażenie kuchni	lodówka, zabudowa kuchenna, zamrażarka, zmywarka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	3,80 m ²
Głazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk, wanna
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	gres, panele