

Czynsz najmu: 3199.00 zł

Zdjęcie



Opis

Osoba odpowiedzialna za ofertę: **+48 730.912.312.**

Nowoczesne 2 pokojowe mieszkanie ok. 41,5 m² w dzielnicy Wilanów (Błonia Wilanowskie), przy ulicy Branickiego w pobliżu Al.

Rzeczypospolitej i nowej linii tramwajowej łączącej Miasteczko Wilanów ze Śródmieściem/Centrum.

Dobra lokalizacja: szybki dojazd na Ursynów, Mokotów i do innych dzielnic przez obwodnicę Warszawy.

W pobliżu liczne sklepy (m.in. Biedronka), lokale usługowe, kawiarnie oraz restauracje oraz rekreacyjne tereny zielone.

Mieszkanie położone jest na 3 piętrze w czteropiętrowym apartamentowcu z windą i całodobową ochroną. Wykończone w dobrym standardzie i w całości wyposażone. Komfort życia szczególnie latem podnosi **klimatyzacja** w salonie z otwartą kuchnią.

Rozkład i wyposażenie mieszkania:

- przestronny salon z wyjściem na balkon, wyposażony m.in. w skórzaną, rozkładaną sofę, komodę RTV, stolik kawowy i stół obiadowy, klimatyzację i inne meble;
- kuchnia w zabudowie, w wysokim standardzie, w pełni wyposażona w sprzęt Bosch: lodówka z zamrażarką, zmywarka, kuchnia indukcyjna, piekarnik wraz z kuchenką mikrofalową;
- sypialnia z łóżkiem dwuosobowym (160x200 cm), dużą szafą oraz składanym biurko;
- nowoczesna łazienka (prysznic typu walk-in, pralko-suszarka, szafki), zamontowana nowa armatura;
- w przedpokoju duża szafa wnękową z frontem lustrzanym;
- dużego balkonu.

Czynsz: 3200 zł + czynsz administracyjny 675 zł (zawiera zaliczki administracyjne na media) + prąd. **ŁĄCZNY CZYNSZ NAJMU: 3875 zł** + prąd.

Możliwość wynajęcia miejsca w garażu podziemnym za dopłatą: +300 zł. **POLECAM!** Kontakt: **+48 730.912.312. We can speak English.**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	TomTom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
tom@djc.nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-6916
Lokalizacja	Warszawa, Wilanów, Wilanów, Branickiego
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m ²]	42,00 m ²
Piętro	3p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	3 199 PLN
Kaucja zabezp.	4500

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	nowa cegła
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	675 PLN
Okna	nowe drewniane
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	6,00 m ²
Rok budowy	2014
Widok	na inne budynki
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	środkowe

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,8000 m
Powierzchnia pokoi	17;10 m ²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	4,70 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	lodówka, zabudowa kuchenna, zamrażarka, zmywarka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	3,70 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	terakota