

Czynsz najmu: 3300.00 zł

Zdjęcie



Opis

Osoba odpowiedzialna za ofertę: **+48 730.912.312.**

Przyjemny, klimatyczny apartament 2 pokojowy 42m² położony na wysokim VII p., z dużym balkonem ok. 6m², z widokiem na biurowce.

Mieszkanie nowocześnie wykończony i wyposażony w dobrym standardzie z pełnym AGD, jasne, słoneczne - strona zachodnia.

Apartamentowiec położony u zbiegu ulic Domaniewskiej i Modzelewskiego, tuż przy prestiżowym osiedlu Holm House - Skanska (ul. Zdziechowskiego) z dobrą komunikacją miejską: tuż przy osiedlu przystanek autobusowy (1 przystanek do metra Wilanowska), w odległości 7 min spacerem przystanek metra Wierzbno i linia tramwajowa, 10 min spacerem do Galerii Mokotów, Lidl, Biedronka w budynku.

Szybki wyjazd z miasta - do obwodnicy 5-6 min jazdy samochodem.

Rozkład i wyposażenie:

- salon z wyjściem na duży balkon (6m²) wyposażony w rozkładaną sofę, stolik kawowy, komodę RTV z TV LCD, zamykaną komodę na książki/przedmioty;
- kuchnia w aneksie otwarta na salon w zabudowie, z pełnym wyposażeniem: duża lodówka z zamrażarką, piekarnik i płyta indukcyjna, okap z pochłaniaczem, zmywarka, stół śniadaniowy;
- w sypialni duże 2 osobowe łóżko z materacem 160x200 cm, szafa + kontenerki sypialniane, dwie szafy;
- w przedpokoju szafa garderobiana;
- łazienka z kabiną prysznicową, pralką i szafką.

MIESZKANIE czyste i zadbane DOSTĘPNE OD JUŻ.

Możliwość wynajęcia miejsca w garażu podziemnym za dopłatą.

Czynsz najmu: 3300 zł + czynsz admin. 700 zł + liczniki.

ŁĄCZNY CZYNSZ NAJMU: 4000 zł + pełne liczniki (woda, ogrzewanie, prąd).

POLECAM! Kontakt: +48 730.912.312. We can speak English.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	TomTom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
tom@djc.nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-6915
Lokalizacja	Warszawa, Mokotów, Ksawerów, Domaniewska
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m ²]	42,00 m ²
Piętro	7p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	3 300 PLN
Kaucja zabezp.	4500

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Ilość pięter w budynku	8
Technologia budowlana	nowa cegła
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	700 PLN
Okna	nowe PCV
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	6,00 m ²
Rok budowy	2023
Plac zabaw	tak
Widok	na inne budynki
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	środkowe

Drzwi antywłamaniowe	tak
----------------------	-----

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,8000 m
Powierzchnia pokoi	18;10 m ²
Podłogi pokoi	terakota
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	5,50 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	lodówka, zabudowa kuchenna, zamrażarka, zmywarka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	3,50 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	terakota