

Czynsz najmu: 3499.00 zł

Zdjęcie



Opis

Mieszkanie 2 pokojowe 41m² położone na wysokim VIII p., z dużym tarasem ok. 10m², od cichej strony.

Apartament nowocześnie wykończony i wyposażony w dobrym standardzie z kompletem AGD, jasne, słoneczne.

Osiedle położone w samym sercu Mordoru z dobrą komunikacją miejską: tuż przy osiedlu przystanek autobusowy (bezpośredni dojazd na Ochotę, do Galerii Mokotów - 2 przystanki lub metra Wierzbno), w odległości 10 min spacerem Galeria Mokotów, Lidl, 5 min. do Biedronki.

Szybki wyjazd z miasta - do obwodnicy 2 min jazdy samochodem.

Rozkład i wyposażenie:

- salon z wyjściem na taras wyposażony w rozkładaną sofę, stół kawowy, komodę RTV z TV LCD, klimatyzator;
- kuchnia w aneksie otwarta na salon w zabudowie. Na wyposażeniu: duża lodówka z zamrażarką, piekarnik i płyta indukcyjna, okap z pochłaniaczem, zmywarka;
- w sypialni duże 2 osobowe łóżko z materacem 140x200 cm, szafa 2 drzwiowa + kontenerki sypialniane;
- w przedpokoju szafa garderobiana;
- łazienka z wanną i szklanym parawanem prysznicowym, pralką i szafką.

MIESZKANIE czyste i zadbane DOSTĘPNE OD JUŻ.

Możliwość wynajęcia miejsca w garażu podziemnym za dopłatą.

Czynsz najmu: 3500 zł + czynsz admin. 700 zł + liczniki.

ŁĄCZNY CZYNSZ NAJMU: **4200 zł** + pełne liczniki (woda, ogrzewanie, prąd).

POLECAM! Kontakt: +48 730.912.312. **We can speak English.**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	TomTom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
tom@djc.nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-6914
Lokalizacja	Warszawa, Mokotów, Służewiec, Konstruktorska
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m ²]	42,00 m ²
Piętro	8p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	3 499 PLN
Kaucja zabezp.	4200

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Ilość pięter w budynku	8
Technologia budowlana	nowa cegła
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	700 PLN
Okna	nowe PCV
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	10,00 m ²
Rok budowy	2022
Widok	na inne budynki
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	2
Taras	taras duży
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,8000 m
Powierzchnia pokoi	17;10 m ²
Podłogi pokoi	terakota
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	5,70 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	zmywarka, zamrażarka, zabudowa kuchenna, lodówka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	3,90 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk, wanna
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	terakota