

Cena: 830000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Osoba odpowiedzialna za ofertę: **+48 730.912.312**.

Przyjemne, nowoczesnie zmodernizowane mieszkanie: 3 całkowicie ODDZIELNE - zamykane pokoje w optymalnym inwestycyjnie metrażu 53m² położone wewnątrz cichego zielonego osiedla Domaniewska tuż przy metrze Wilanowska.

Lokal znajduje się na III p. kameralnego zacisznie położonego bloku wśród zieleni (tylko IV piętra bez windy). Zaletą mieszkania jest bardzo dobry rozkład, dwustronny zapewniając dobre doświetlenie układ stron świata, brak zmarnowanych przestrzeni i stan gotowy do bezpośredniego użytkowania - mieszkanie idealne pod wynajem lub dla młodej rozwijającej się rodziny.

Budynek z końca 1975 r. w całości ocieplony ze zmodernizowanymi klatkami schodowymi (podłogi, ściany, wymienione okna). TYLKO 2 mieszkania na każdym piętrze.

Mieszkanie w 2022 r. przeszło kompleksową modernizację z wymianą:

okien,
drzwi wewnętrznych i zewnętrznych
podłóg
wykończenia ścian w pokojach, łazienkach i kuchni
modernizacją łazienki i toalety

Rozkład i wyposażenie:

- foremny salon 16m² wyposażony w sprzęty jak na zdjęciach (zakup z wyposażeniem), z wyjściem na duży 5,4m² balkon z przyjemnym widokiem na zieleń (strona PŁD);
- sypialnia przy salonie 10,6m²;
- sypialnia od strony PŁN (9,0m²) wyposażona w łóżko 2 osobowe z materacem i szafą ubraniową;
- kuchnia oddzielna (6,6m²) - widna w zabudowie z podstawowymi sprzętami: gazowo-elektryczna z piekarnikiem, lodówką podbłatową;
- łazienka 3,3 m² z wanną akrylową, szklanym parawanem prysznicowym, szafką podumywalkową i pralką;
- oddzielna toaleta (1,2m²) - system podwieszany w zabudowie;
- przedpokój 6,3m² - szafa 4 drzwiowa IKEA.

Do mieszkania przynależy DUŻA - bardzo wygodną piwnica: 6,1m² o wartości ok. 30 000 zł już w cenie sprzedaży.

Mieszkanie nie wymaga napraw, gruntownych modernizacji, malowania. Gotowe do zamieszkania.

CENA SPRZEDAŻY: 830.000 zł (15.660,38 zł/m²).

Możliwość bezpłatnego parkowania na terenie osiedla za bramkami monitorującymi.

CZYNSZ administracyjny z zaliczkami na media: ok. 750 zł.

POLECAM! Kontakt: **+48 730.912.312**.

UWAGA! Więcej zdjęć mieszkania zobacz na stronie:

http://www.djc.nieruchomosci.pl/Mieszkanie_830000zł_53m2_Warszawa_Mokotów_8901

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie

Dane agenta

Imię i nazwisko	TomTom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
tom@djc.nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-6905
Lokalizacja	Warszawa, Mokotów, Ksawerów, Modzelewskiego
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m ²]	53,00 m ²
Piętro	3p
Ilość pokoi	3
Cena	830 000 PLN
Cena/m ²	15660.38 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda
Opłaty wg liczników	prąd, gaz
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	plyta
Stanokału	Do wprowadzenia
Czynsz	750 PLN
Okna	nowe PCV
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Pole powierzchni balkonów/tarasów	5,40 m ²
Rok budowy	1975
Plac zabaw	tak
	park/skwer
Gaz	tak - miejski
Ogrzewanie	miejskie

oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,6500 m
Powierzchnia pokoi	16; 10,6; 9 m ²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	6,60 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	osobno z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m²]	3,30 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk, wanna
Ilość WC	1
Powierzchnia WC	1,20 m ²
Glazura WC	nowego typu
Podłoga WC	terakota
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	6,30 m ²
Podłoga przedpokoi	panele