

Czynsz najmu: 3400.00 zł

Zdjęcie



Opis

Osoba odpowiedzialna za ofertę: **+48 730.912.312.**

Nowoczesny przestronny apartament 2 pok. 47m² w apartamentowcu z 2019 r. przy ul. Racjonalizacji 7 róg Woronicza na Mokotowie przy samym Mordorze. Mieszkanie położone na wysokim VII piętrze z balkonem i przyjemnym widokiem z okien. Mieszkanie jasne, widne dwustronne: wschód zachód z cichą sypialnią (widok na podwórko).

Dobra komunikacja z Centrum:

- szybki dojazd do Żwirki i Wigury (nowe łącznik z Woronicza - autobus nr 136, autobusem do Placu Zawiszy lub do metra Plac Politechniki;
- przy samym budynku przystanek autobusowy (218, 318) bezpośredni dojazd do metra Wierzbno (4 przystanki) lub do Galerii Mokotów.

Mieszkanie w pełni wyposażone i wykończone w nowoczesnym standardzie:

- przestronny Salon(19m²) z kuchnią w aneksie i wyjściem na balkon, wyposażony w rozkładaną wygodną sofę (z funkcją spania), nowoczesną meblówkę z TV LCD, stół obiadowy, stolik kawowy; w przestrzeni jest miejsce na biurko do pracy.
- kuchnia w zabudowie z kompletem AGD dobrych marek, m.in.: duża lodówka z zamrażarką, piekarnik i płyta indukcyjna, zmywarka, okap, liczne podświetlenia;
- w sypialni łóżko 2 osobowe z materacem (160x200 cm), 3 drzwiowa szafa garderobiana + 2 szafki nocna;
- w przedpokoju szafa w zabudowie,
- łazienka z wanną i szklanym parawanem, pralką i dwoma wiszącymi szafkami na kosmetyki, chemię itp.

MIESZKANIE DOSTĘPNE OD JUŻ, odświeżone, czyste i zadbane - dobrze utrzymane!

Miejsce parkingowe w garażu podziemnym dodatkowo płatne: +200 zł - nieobowiązkowe.

ATRAKCYJNY CZYNSZ: 3400 zł + czynsz admin. 700 zł + pełne liczniki.

ŁĄCZNY CZYNSZ NAJMU: 4100 zł + pełne liczniki (woda, ogrzewanie, prąd) rozliczane na bieżąco na koniec każdego miesiąca wg rzeczywistego zużycia - wygodne rozwiązanie dla najemcy.

POLECAM! Kontakt: **+48 730.912.312. We can speak English.**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych

Dane agenta

Imię i nazwisko	TomTom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
tom@djc.nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-6891
Lokalizacja	Warszawa, Racjonalizacji
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m ²]	47,00 m ²
Piętro	7p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	3 400 PLN
Kaucja zabezp.	4100

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda
Ilość pięter w budynku	10
Technologia budowlana	nowa cegła
Czynsz	700 PLN
Okna	nowe PCV
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	5,50 m ²
Rok budowy	2018
Plac zabaw	tak
Widok	na inne budynki
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	2
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,8000 m
Powierzchnia pokoi	19;11 m ²
Podłogi pokoi	terakota
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	5,50 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	zmywarka, zamrażarka, zabudowa kuchenna, lodówka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	3,80 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk, wanna
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	terakota