

Czynsz najmu: 3500.00 zł

Zdjęcie



Opis

Osoba odpowiedzialna za ofertę: **+48 730.912.312.**

Nowoczesne 2 pok. mieszkanie 51m² w apartamentowcu na rogu ulic Branickiego i Ledóchowskiej - przy nowym łączniku Wilanowa i Ursynowa.

Apartament wykończony i wyposażony w wysokim standardzie wg projektu architekta. Atutami są: duży wygodny funkcjonalny aneks kuchenny, zadowalająca przestrzeń salonu, dobre doświetlenie przestrzeni, liczne podświetlenia podsufitowe, przyjemny duży taras (17m²). Mieszkanie czyste, estetyczne, wyjątkowo zadane (meble, ściany, itp.), dotychczas nie wynajmowane.

Rozkład i wyposażenie:

- salon ok. 20m² z kuchnią w aneksie, wyposażony elegancką rozkładaną sofą, stolik - ławę, komodę RTV. Z salonu wyjście na duży taras (17m²);
- kuchnia w aneksie w pełnej zabudowie z wyspą stanowiącą od strony salonu wygodny barek z hokerami, a od strony kuchni miejsce pracy (zlew, zmywarka). W zabudowie ponadto: duża lodówka z zamrażarką, piekarnik i płyta indukcyjna, okap - sprzęt dobrych marek (m.in. Bosch);
- w sypialni duże 2 osobowe łóżko z materacem 160x200 cm, potężna 3 drzwiowa szafa w zabudowie (jest miejsce na biurko). Z salonu dodatkowe wyjście na taras;
- w łazience wanna i pralko-suszarka;
- w przedpokoju 2 drzwiowa szafa w zabudowie.

Mieszkanie DOSTĘPNE OD JUŻ.

CZYNSZ: 3500 zł + czynsz admin. z zaliczkami na media **860 zł** + prąd.

Miejsce w garażu - podwójne (niezależne): +400 zł. ŁĄCZNY CZYNSZ NAJMU: **4360 PLN** + prąd.

Mieszkanie dla singla, pary, młodego małżeństwa z dzieckiem.

POLECAM! Kontakt: **+48 730.912.312. We can speak English.**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	TomTom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
tom@djc.nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-6885
Lokalizacja	Warszawa, Wilanów, Wilanów, Branickiego
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m ²]	51,00 m ²
Piętro	3p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	3 500 PLN
Kaucja zabezp.	4400

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	woda, CO
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	nowa cegła
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	860 PLN
Okna	nowe drewniane
Balkon	duży
Ilość tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	17,00 m ²
Rok budowy	2016
Widok	panorama miasta
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1
Taras	taras

Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,8000 m
Powierzchnia pokoi	19,14 m ²
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	9,00 m ²
Podłoga kuchni	parkiet
Wyposażenie kuchni	zabudowa kuchenna, lodówka, zamrażarka, zmywarka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	4,70 m ²
Głazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	parkiet