

Czynsz najmu: 4000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Osoba odpowiedzialna za ofertę: **+48 730.912.312.**

Wyjątkowe - klimatyczne 2 pokojowe mieszkanie o pow. 61m<sup>2</sup> w osiedlu Apartamenty "Gdański" na pograniczu Śródmieścia i Żoliborze tuż przy wejściu do metra Dworzec Gdański - doskonała lokalizacja: blisko terenów rekreacyjnych i spacerowych (baseny Inflancka, Starówka, Cytadela) i handlowych (CH Arkadia), jednocześnie blisko Centrum.

Mieszkanie jasne i słoneczne (strona południowa) z panoramicznym widokiem w stronę Centrum Warszawy, (wysokie **XII piętro**) od cichej strony. Apartament komfortowo rozplanowany, w całości urządzony w dobrym standardzie z wygodną przestrzenią w każdym pomieszczeniu. Rozkład i wyposażenie apartamentu:

- salon z wyjściem na duży, przeszklony balkon (9m<sup>2</sup>) wyposażony w AKTUALNIE NOWY JASNY skórzany wypoczynek (nie widać na zdjęciach), stół kawowy, komodę RTV, ok. 21m<sup>2</sup>;
- kuchnia wydzielona, widna otwarta na przedpokój z kompletem AGD w zabudowie i stołem jadalnianym. Na wyposażeniu: piekarnik i płyta elektryczna, wyciąg z okapem, zmywarka 60 cm, lodówka z zamrażarką (ok. 11m<sup>2</sup>);
- duża przestrzenna sypialnia ok. 16m<sup>2</sup> z wygodnym 2 osobowym łóżkiem z materacem (180x200 cm) i 4 drzewianą szafą w zabudowie - jest miejsce na biurko!;
- łazienka z wanną, prysznicem i szklanym parawanem prysznicowym, pralką (5,5m<sup>2</sup>);
- w przedpokoju duża szafa garderobiana.

Apartament DOSTĘPNY od 1 lutego.

**CZYN SZ NAJMU: 4000 zł + czynsz admin. 990 zł + media wg liczników**  
Łączny czynsz: **4990 zł** + dodatkowo płyty licznikowe (woda, ogrzewanie, prąd).  
Możliwość wynajęcia miejsca w garażu za dopłatą.  
**POLECAM!** Kontakt: **+ 48 730.912.312. We can speak English.**

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	TomTom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
tom@djc.nieruchomosci.pl	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-6882
Lokalizacja	Warszawa, Śródmieście, Śródmieście, Słomińskiego
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	61,00 m <sup>2</sup>
Piętro	12p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	4 000 PLN
Kaucja zabezp.	5000

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Ilość pięter w budynku	17
Technologia budowlana	nowa cegła
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	990 PLN
Okna	nowe PCV
Balkon	loggia
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	9,00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2010
Widok	panorama miasta
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	2
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,7500 m
Powierzchnia pokoi	21;16 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	11,00 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	lodówka, zabudowa kuchenna, zamrażarka, zmywarka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	5,50 m <sup>2</sup>
Głazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk, wanna
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	parkiet