

Czynsz najmu: 3600.00 zł

Zdjęcie



Opis

Osoba odpowiedzialna za ofertę: **+48 730.912.312.**

Wygodne, przestrzenne 2 pok. mieszkanie o powierzchni 58m² w prestiżowym osiedlu apartamentowców Capital Art Apartments przy ul. Giełdowej 4, na pograniczu Woli i Śródmieścia, tuż przy metrze Rondo Daszyńskiego (4 min. spacerem).

Zamknięte osiedle z dwiema recepcjami, rozległym ogrodzonym terenem z alejkami spacerowymi.

Apartament cichy, jasny, słoneczny na V piętrze od strony południowej. Budynek apartamentowy 8-mio piętrowy, 2 windy, recepcja.

Mieszkanie w pełni umeblowane, wyposażone i wykończone w dobrym standardzie. Rozkład mieszkania:

- piękny duży salon (ok. 25m²) dobrze doświetlony oknami balkonowymi - jasny z wyjściem na duży balkon. Aktualnie w salonie **NOWE MEBLE** (zdjęcia przedstawiają stan poprzedni): nowa rozkładana sofa, komoda RTV, witryna; stolik kawowy, duży stół jadalniany dla 6 osób;
- wydzielona, widna kuchnia częściowo otwarta na salon w pełnej zabudowie, wyposażona w AGD dobrych marek: zmywarka, lodówko-zamrażarka, piekarnik, płytę elektryczną, pochłaniacz-okap. Między kuchnią a salonem wygodny stół - barek oddzielającym salon od kuchni;
- wygodna sypialnia (14m²), wyposażona w duże 2 osobowe łóżko z materacem (180x200 cm), szafą garderobianą;
- przedpokój z szafą ubraniową w zabudowie, komodą;
- łazienka z wanną i prysznicem, pralką.

Osiedle z całodobową ochroną i monitoringiem (ochrona na miejscu). Super lokalizacja, blisko metra Rondo Daszyńskiego i węzła komunikacyjnego (linie tramwajowe, autobusowe).

Czynsz najmu: 3600 zł + czynsz admin. 900 zł + media licznikowe (woda, ogrzewanie, prąd).

ŁĄCZNY CZYNSZ NAJMU: 4500 zł + płatne media wg liczników 400-500 zł/mc w zależności od ilości osób. Możliwość wynajęcia miejsca w garażu podziemnym za dodatkową opłatą (+300 zł). **WYNAJEM bez zwierząt.**

POLECAM! Kontakt: +48 730.912.312. We can speak English

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	TomTom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
tom@djc.nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-6881
Lokalizacja	Warszawa, Wola, Czyste, Giełdowa
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m ²]	58,00 m ²
Piętro	5p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	3 600 PLN
Kaucja zabezp.	5000

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Ilość pięter w budynku	8
Technologia budowlana	nowa cegła
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	900 PLN
Okna	nowe drewniane
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	5,50 m ²
Rok budowy	2012
Plac zabaw	tak
Widok	na inne budynki
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	2
Usytuowanie	środkowe

Drzwi antywłamaniowe	tak
----------------------	-----

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,8000 m
Powierzchnia pokoi	22;14 m ²
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	widna
Powierzchnia kuchni	9,00 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	zmywarka, zamrażarka, zabudowa kuchenna, lodówka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	4,20 m ²
Głazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk, wanna
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	terakota