

Czynsz najmu: 3500.00 zł

Zdjęcie



Opis

Przyjemne - zadbane 2 pokojowe mieszkanie 50m2 przy ul. Leszno 8 - Wola bardzo blisko Centrum i strefy biurowców (blisko Warsaw Spire). Mieszkanie w apartamentowcu z 2008 r. z recepcją i dużym holem. Na miejscu ochrona 24h/7 dni, położone na wysokim X piętrze od strony zachodniej,

Apartament jasny słoneczny, dobrze doświetlony i wyciszony - przeszklony duży balkon (ok 7,5m2) w dobrym standardzie - BRAKUJĄCE MEBLE BĘDĄ DO 3 STYCZNIA 2025 roku.

Rozkład i wyposażenie:

- przestronny salon z wyjściem na duży balkon (6m2), wyposażony w nowe meble: rozkładaną granatową sofę, stolik kawowy, komodę RTV, BĘDZIE WYPOSAŻONY w stół śniadaniowy;
- kuchnia wydzielona ale otwarta na salon - widna, wyposażona w komplet AGD: duża lodówka z zamrażarką, piekarnik, płyta indukcyjna, zmywarka, okap;
- sypialnia z wbudowaną meblościanką, BĘDZIE WYPOSAŻONA w nowe 2 osobowe łóżko z materacem (160x200 cm);
- w przedpokoju duża 3 drzwiowa szafa garderobiana, z przedpokoju wejście do oddzielnej zamkniętej niewielkiej garderoby - schowka;
- łazienka z oknem z kabiną prysznicową i pralką.

MIESZKANIE DOSTĘPNE OD 03.01.2025.

Czynsz: 3500 zł + czynsz admin. 800 zł + pełne liczniki (woda, ogrzewanie, prąd). **ŁĄCZNY CZYNSZ NAJMU: 4300 zł** + pełne liczniki. Miejsce w garażu podziemnym nieobowiązkowe - dodatkowo płatne+350 zł. POLECAM! Kontakt: **+48 730.912.312. We can speak English**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	TomTom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
tom@djc.nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-6872
Lokalizacja	Warszawa, Wola, Muranów, Leszno
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	50,00 m ²
Piętro	10p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	3 500 PLN
Kaucja zabezp.	4300

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Ilość pięter w budynku	14
Technologia budowlana	nowa cegła
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	800 PLN
Okna	nowe PCV
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	7,50 m ²
Rok budowy	2008
Widok	panorama miasta
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	2
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,7000 m
Powierzchnia pokoi	20; 9,5 m ²
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	widna
Powierzchnia kuchni	5,50 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	zmywarka, zamrażarka, zabudowa kuchenna, lodówka
Typ łazienki	razem z wc, z oknem
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	5,00 m ²
Głazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	terakota