

Czynsz najmu: 3000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Osoba odpowiedzialna za ofertę: **+48 730.912.312.**

Do wynajęcia zadbane lokal usługowy o powierzchni ponad 53m² w domu jednorodzinnym (parter- przyziemie) w bliskim sąsiedztwie stacji PKP Warszawa-Wawer (ok. 2 min spacerem) w pobliżu ruchliwej ulicy - trasa na linię Warszawa- Otwock (przechodząca następnie w ul. Patriotów).

Lokal poza salą wystawienniczą (ok. 48m²) posiada oddzielną toaletę i łazienkę z kabiną prysznicową.

Podłoga: terakota. W suficie liczne podświetlenia ułatwiające ekspozycję. Widoczne na zdjęciach przedmioty/meble BĘDĄ USUNIĘTE.

Lokal może być przeznaczony na:

- biuro;
- działalność handlową, np. sprzedaż odzieży, mebli, elementów wykończenia wnętrz, sprzedaż wina (winiarnia), zielarnia (sklep zielarsko-medyczny), zdrowa żywność, kosmetyki naturalne, elektronika, tekstylia, itp.
- usługi: drobna, nieuciążliwa działalność gastronomiczna (np. cukiernia, lodziarnia, itp.).
- możliwość rozprowadzenia ujęć wody z łazienki.

Uwaga! Lokal nie nadaje się na uciążliwą gastronomię, nie posiada wyciągów.

Dostępny OD JUŻ.

Minimalny okres najmu: 1 rok. Preferowany okres: 2 lata i więcej.

Kaucja: 2 miesięczny czynsz najmu.

Czynsz najmu: 3000 zł już z czynszem admin. + media licznikowe (prąd i ogrzewanie).

Kontakt: **+48 730.912.312. We can speak English.**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Dariusz Jabłoński
Telefon	221195157
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
biuro@djc.nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LW-6856
Lokalizacja	Warszawa, Wawer, Wawer, Błękitna
Pow. całkowita [m ²]	53,00 m ²
Piętro	parter
Czynsz najmu	3 000 PLN
Kaucja zabezp.	7000
Cena/m ²	56.60 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty w czynszu	woda
Opłaty wg liczników	CO, prąd
Stan lokalu	Do adaptacji
Okna	nowe drewniane
Instalacje	wymienione
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Dojazd	droga utwardzona
Ogrzewanie	miejskie
Możliwość parkowania	tak
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Witryna wystawowa	od ulicy
Wejście	od ulicy
Podłogi	terakota

Pomieszczenia