

Czynsz najmu: 3899.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

OSOBA odpowiedzialna za OFERTE: **+48 730.912.312.**

Przestronne, nowoczesne 2 pok. mieszkanie o pow. 63m<sup>2</sup> w apartamentowcu Pirelli przy ul. Okopowej 56 (róg Anielewicza) tuż przy CH Klif, bezpośrednie sąsiedztwo Śródmieścia. Mieszkanie na wysokim XII piętrze z rozległym widokiem w stronę Centrum - CICHE! (okna na wschód). Apartament posiada DWA ODDZIELNE zamykane pokoje z wyjściem na duży przeszklony balkon i oddzielną widną kuchnię. Apartamentowiec z 2010 r. z ochroną 24h na miejscu. Idealna lokalizacja - Wola tuż przy Centrum, bardzo dobra komunikacja: 2 linie tramwajowe (jedna wzdłuż Okopowej - bezpośredni dojazd do CH Arkadia lub przystanku metra Rondo Daszyńskiego, druga od strony Al. Jana Pawła II - bezp. dojazd do Dworca Centralnego).

Mieszkanie wysokie (2,9m), jasne i słoneczne, ZADBANE.

## Rozkład i wyposażenie:

- duży widny salon (ok. 23m<sup>2</sup>) z wyjściem na klimatyczny przeszklony balkon (piękne wieczorne widoki), wyposażony w duży narożnik, stolik kawowy, stół jadalniany, komodę RTV i zestaw TV;
- wygodna widna kuchnia - wejście z przedpokoju ze stołem jadalnianym i pełną zabudową, wyposażoną w pełne AGD dobrych marek (Bosch): duża lodówka z zamrażarką, płyta kuchenna indukcyjna, piekarnik, zmywarka okap z pochłaniaczem, oświetlenie podsufitowe i podblatowe;
- przestronna sypialnia z dużym 2 osobowym łóżkiem z materacem (160x200 cm), 3 drzwiową szafą ubraniową, jest przestrzeń do wstawienia biurka do pracy;
- wygodny duży hall z dwoma szafami: dużą 2 drzwiową szafą ubraniową w zabudowie i szafą 1 skrzydłową z szatnią;
- łazienka z kabiną prysznicową i deszczownicą, pralką i szafką;

MIESZKANIE IDEALNE dla pary lub 2 niezależnych osób DOSTĘPNE OD JUŻ!

**Czynsz: 3900 zł** + czynsz administracyjny: 800 zł + liczniki (woda, ogrzewanie, prąd).

**ŁĄCZNY CZYNSZ NAJMU: 4700 zł** + liczniki. Możliwość wynajęcia miejsca w garażu podziemnym (za dopłatą). POLECAM! Kontakt: **+48 730.912.312.**

**We can speak English.**

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	TomTom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
tom@djc.nieruchomosci.pl	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-6854
Lokalizacja	Warszawa, Wola, Muranów, Okopowa
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	63,00 m <sup>2</sup>
Piętro	12p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	3 899 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Ilość pięter w budynku	14
Technologia budowlana	nowa cegła
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	800 PLN
Okna	nowe drewniane
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	7,50 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2010
Plac zabaw	tak
Widok	panorama miasta
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	2
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,9000 m
Powierzchnia pokoi	23, 14 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	lodówka, zabudowa kuchenna, zamrażarka, zmywarka