

Czynsz najmu: 2500.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Osoba odpowiedzialna za ofertę: **+48 730.912.312.**

NOWE 2 pok. mieszkanie ok. 40 m<sup>2</sup> w najnowszym osiedlu przy ul. Habicha 7 (boczna ulica od Posagu 7 Panien), w Ursusie (2023 r.), nieopodal centrum handlowego Ursus Factory.

Mieszkanie jasne i słoneczne na wysokim VIII piętrze od strony południowej, wyposażone w KLIMATYZACJĘ.

Apartament w pełni wyposażony i urządzony w nowoczesnym, dobrym standardzie z klimatyzacją - wszystkie sprzęty na gwarancji, aktualnie na zdjęciach w ostatniej fazie wyposażania

Rozkład i wyposażenie:

- salon z otwartą kuchnią w aneksie (20m<sup>2</sup>) i wyjściem na przestronny balkon (5,2m<sup>2</sup>) wyposażony w rozkładaną sofę, komodę RTV, stolik kawowy i witrynę. Dodatkowo przed 1 marca znajdują się m.in.: dywanik przy sofie, lampa podłogowa, żaluzje w oknach. W obrębie całej strefy dziennej WYDAJNA KLIMATYZACJA;

- kuchnia w zabudowie z kompletem AGD, m.in.: duża lodówka z zamrażarką, piekarnik elektryczny i płyta indukcyjna, zmywarka, mikrofała, czajnik elektryczny, na ścianie nad blatem będzie szkło hartowane;

- sypialnia (10m<sup>2</sup>) wyposażona w łóżko z materacem, biurko do pracy i szafę ubraniową. W oknach będą zamocowane żaluzje, przy łóżku pojawi się lampka nocna;

- duża (4,6m<sup>2</sup>) łazienka z wanną, szklanym parawanem prysznicowym, deszczownicą i pralką.

MIESZKANIE DOSTĘPNE OD 31.12.2024 r.

Dobra komunikacja publiczna: w odległości 2 min spacerem przystanek autobusowy w stronę Factory Ursus i innych dzielnic, ok. 10 min spacerem: stacja kolejowa SKM - Warszawa Ursus.

**Czynsz: 2500 zł + 800 zł** czynsz admin. (zawiera zaliczki admin. na wodę, ogrzewanie, wywóz śmieci) + prąd. **ŁĄCZNY CZYNSZ NAJMU: 3300 zł + prąd.**

Miejsce w garażu podziemnym za dopłatą 200zł, nieobowiązkowe. POLECAM! Kontakt: **+48 730.912.312. We can speak English.**

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	TomTom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124

tom@djc.nieruchomosci.pl

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-6847
Lokalizacja	Warszawa, Ursus, Gołębki, Habicha
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	40,00 m <sup>2</sup>
Piętro	8p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	2 500 PLN
Kaucja zabezp.	3300

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	8
Technologia budowlana	nowa cegła
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	800 PLN
Okna	nowe PCV
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	5,00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2023
Widok	panorama miasta
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1
Drzwi antywłamaniowe	tak

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,8000 m
Powierzchnia pokoi	17;9,7 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	5,10 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	zmywarka, zamrażarka, zabudowa kuchenna, lodówka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	3,90 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk, wanna
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	terakota