

Czynsz najmu: 3699.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Osoba odpowiedzialna za ofertę: **+48 730.912.312.**

Przyjemne jasne 3 pokojowe mieszkanie 63m<sup>2</sup> w kameralnym (tylko 6 pięter) osiedlu nowoczesnych apartamentowców na Woli - ulica Sowińskiego.

Osiedle odseparowane parkami od głównych ulic - wyjątkowo ciche. W bezpośrednim sąsiedztwie Park Powstańców Warszawskich oraz Park gen. Sowińskiego i Szymańskiego - Wola na wysokości Jana Kazimierza (z drugiej strony ulicy Wołoskiej). Osiedle ogrodzone i strzeżone 24h/7 z przyjemnym zielonym wewnętrznym patio.

Mieszkanie na I piętrze - jasne i słoneczne od strony południowej. Przestrzeń dzienna dobrze doświetlona oknami balkonowymi i frontowymi. Wykończone i wyposażone w dobrym standardzie, z wygodnymi sypialniami i dużym balkonem (7,5m<sup>2</sup>). Rozkład i wyposażenie:

- Salon z kuchnią w aneksie wyposażony w dwie rozkładane duże sofy (jedną można przenieść do sypialni - gabinetu), stół obiadowy i stolik kawowy, komoda RTV i TV LCD; z salonu wyjście na duży (7,5m<sup>2</sup>) balkon.
- kuchnia w zabudowie z kompletem AGD dobrych marek, m.in.: duża lodówka z zamrażarką, piekarnik i płyta indukcyjna, duża (60 cm) zmywarka, okap z wyciągiem drobne sprzęty;
- duży pokój (sypialnia) aktualnie funkcjonujący jako gabinet do pracy wyposażony w dużą szafę garderobianą (można wstawić 2 osobowe łóżko z materacem lub rozkładaną sofę);
- mniejsza sypialnia z dużym 2 osobowym łóżkiem z materacem (160x200 cm) i dużą 6 drzwiową szafą);
- w przedpokoju duża szafa ubraniowa, szafka na buty;
- łazienka z dużą bezbrodzikową kabiną prysznicową, pralką i szafką.

Czynsz: **3700 zł** + czynsz admin. z zaliczkami administracyjnymi na media: +1000 zł + prąd. **ŁĄCZNY CZYNSZ NAJMU: 4700 zł** + prąd. DOSTĘPNE OD JUŻ!  
Możliwość wynajęcia miejsca w garażu podziemnym za dopłatą. POLECAM!  
Kontakt: **+48 730.912.312. We can speak English.**

Zobacz także inne oferty mieszkań 3 pokojowych:

[http://www.djc.nieruchomosci.pl/Mieszkanie\\_3599zł\\_64m2\\_Warszawa\\_Bemowo,6611](http://www.djc.nieruchomosci.pl/Mieszkanie_3599zł_64m2_Warszawa_Bemowo,6611)

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	TomTom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
tom@djc.nieruchomosci.pl	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-6827
Lokalizacja	Warszawa, Wola, Ulrychów, Sowińskiego
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Podłoga [m <sup>2</sup> ]	63,00 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Ilość pokoi	3
Czynsz najmu	3 699 PLN
Kwota zabezp.	5000

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	6
Technologia budowlana	nowa cegła
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	1 000 PLN
Okna	nowe PCV
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	7,50 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2013
Plac zabaw	tak
Widok	na inne budynki
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1

Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,7500 m
Powierzchnia pokoi	20;13;11 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	5,50 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	lodówka, zabudowa kuchenna, zamrażarka, zmywarka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	4,30 m <sup>2</sup>
Głazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	terakota