

Czynsz najmu: 4700.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Mieszkanie 2 pok. 40m2 w super lokalizacji róg Grzybowskiej i Żelaznej w prestiżowym apartamentowcu **Mennica Residence - Grzybowska 43A** (jest recepcja, sala fitness, mini boisko do koszykówki, sala do squasha, siłownia, sauna, sala biurowo biznesowa gdzie można przyjmować gości). Mieszkanie na V piętrze w pełni wyposażone i wykończone w wysokim standardzie. Salon połączony z kuchnią - jasny, widny; sypialnia oddzielna z dużym 2 osobowym łóżkiem z materacem i dużą szafą w zabudowie, w przedpokoju druga szafa, łazienka z kabiną prysznicową bezbrodzikową, pralką. Balkon z przeszklonym frontem. Bardzo wygodna lokalizacja dla pracujących w biurach przy rondzie Daszyńskiego, bądź wzdłuż Al. Jana Pawła II. Tylko 5 minut spacerem do metra Rondo ONZ, Blisko do Parku Mirowskiego i cenionego z odpoczynku Ogrodu Saskiego.

**Czynsz najmu: 4700 zł plus czynsz administracyjny 700zł z zaliczkami admin. na media w cenie. DOSTĘPNE OD JUŻ!** Miejsce w garażu podziemnym, nieobowiązkowe za dopłatą +300 zł (strefa płatnego parkowania), wraz z dostępem do wygodnej komórki lokatorskiej. **ZDECYDOWANIE POLECAM!** Kontakt: **We can speak English.**

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Dariusz Jabłoński
Telefon	221195157
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
biuro@djc.nieruchomosci.pl	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-6823
Lokalizacja	Warszawa, Wola, Mirów, Grzybowska
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	40,00 m <sup>2</sup>
Piętro	7p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	4 700 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	20
Technologia budowlana	nowa cegła
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	700 PLN
Okna	nowe drewniane
Balkon	mały
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	3,00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2019
Widok	na inne budynki
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	2
Usytuowanie	środkowe

Drzwi antywłamaniowe	tak
----------------------	-----

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,8000 m
Powierzchnia pokoi	18;10 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Powierzchnia kuchni	5,00 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	panele
Wyposażenie kuchni	lodówka, zmywarka, zamrażarka, zabudowa kuchenna
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	panele