

Czynsz najmu: 2699.00 zł

Zdjęcie



Opis

Osoba odpowiedzialna za ofertę:**+48 730.912.312.**
Nowocześnie zmodernizowane, przestrzenne 2 pok. mieszkanie 50m2 z dużą oddzielną kuchnią z jadalnią w zacisznej części Mokotowa - ul. Etiudy Rewolucyjnej visa-vi osiedla Marina Mokotów, w bezpośrednim sąsiedztwie Mordoru.

Cicha, zielona okolica z przestrzenią między blokami i urokliwymi alejkami spacerowymi, idealne dla relaksu.
Dobra komunikacja miejska: dobre połączenie autobusowe z metrem Wierzbno, Galerią Mokotów, biurowcami Mordoru - firmy przy ul. Konstruktorskiej w zasięgu drogi pieszej (ok. 7-10 min).
Mieszkanie w zmodernizowanym ocieplonym bloku z lat 70-tych - nowe elewacje, klatki schodowe, windy.
Mieszkanie na II piętrze od strony południowej z widokiem na osiedlową zieleń, po kompleksowej modernizacji w 2022 r. i bardzo funkcjonalnych przestrzeniach, w pełni wyposażone i urządzone w dobrym standardzie - wygodne, foremne zamykane pokoje.
Rozkład i wyposażenie:
- duży foremny salon wyposażony w wygodny narożnik z funkcją spania, witrynę, szafę dwie komody i stolik kawowy, z wyjściem na balkon;
- mniejszy pokój wyposażony w dużą rozkładaną sofę (143x200 cm) - IKEA, biurko do pracy, meblościankę i szafę ubraniową;
- kuchnia wygodna, funkcjonalna - oddzielna z jadalnią, dobrze doświetlona dwoma oknami w pełni wyposażona: potężna lodówka z zamrażarką, w zabudowie: piekarnik, mikrofalą, zmywarka, płyta kuchenna, okap -bardzo dużo przestrzeni w szafkach;
- w przedpokoju DUŻA zamykana garderoba (drzwi przesuwne z lustrzanymi frontami);
- łazienka z wanną i parawanem prysznicowym.

MIESZKANIE czyste i zadbane, DOSTĘPNE OD JUŻ!
Idealne dla pary, 2 niezależnych pracujących osób.

Czynsz: 2700 zł + 900 zł czynsz admin. z zaliczkami admin. na wodę, ogrzewanie i wywóz śmieci. Dodatkowo płatne prąd i gaz wg licznika.
ŁĄCZNY CZYNSZ NAJMU: 3600 zł + prąd i gaz.
POLECAM! Kontakt:**+48 730.912.312. We can speak English**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Tom Tom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
tom@djcnieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-6818
Lokalizacja	Warszawa, Mokotów, Wyględów, Etiudy Rewolucyjnej
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	50,00 m²
Piętro	2p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	2 699 PLN
Kaucja zabezp.	4000

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda
Opłaty wg liczników	prąd, gaz
Ilość pięter w budynku	10
Technologia budowlana	mieszana
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	900 PLN
Okna	nowe PCV
Balkon	mały
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	1,20 m²
Rok budowy	1970
Plac zabaw	tak
Widok	park/skwer
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak

Ilość wind	2
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,6500 m
Powierzchnia pokoi	19;13 m²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	11,00 m²
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	zmywarka, zamrażarka, zabudowa kuchenna, pralka, lodówka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	3,20 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk, wanna
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	panele