

Czynsz najmu: 3690.00 zł

Zdjęcie



Opis

Osoba odpowiedzialna za ofertę: **+48 730.912.312.**

Do wynajęcia zadbane lokal usługowy o powierzchni ponad 53m² w domu jednorodzinnym (parter- przyziemie) w bliskim sąsiedztwie stacji PKP Warszawa-Wawer (ok. 2 min spacerem) w pobliżu ruchliwej ulicy - trasa na linię Warszawa- Otwock (przechodząca następnie w ul. Patriotów).

Lokal poza salą wystawienniczą (ok. 48m²) posiada oddzielną toaletę i łazienkę z kabiną prysznicową.

Podłoga: terakota. W suficie liczne podświetlenia ułatwiające ekspozycję. Widoczne na zdjęciach przedmioty/meble BĘDĄ USUNIĘTE.

Lokal może być przeznaczony na:

- biuro;
- działalność handlową, np. sprzedaż odzieży, mebli, elementów wykończenia wnętrz, sprzedaż wina (winiarnia), zielarnia (sklep zielarsko-medyczny), zdrowa żywność, kosmetyki naturalne, elektronika, tekstylia, itp.
- usługi: drobna, nieuciążliwa działalność gastronomiczna (np. cukiernia, lodziarnia, itp.).
- możliwość rozprowadzenia ujęć wody z łazienki.

Uwaga! Lokal nie nadaje się na uciążliwą gastronomię, nie posiada wyciągów.

Dostępny OD JUŻ.

Minimalny okres najmu: 1 rok. Preferowany okres: 2 lata i więcej.

Kaucja: 2 miesięczny czynsz najmu.

Czynsz najmu: 3000 zł już z czynszem admin. + media licznikowe (prąd i ogrzewanie). Podany czynsz dotyczy kwoty netto. (Wynajmujący wystawia fakturę VAT).

Kontakt: **+48 730.912.312. We can speak English.**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	TomTom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
tom@djc.nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LW-6817
Lokalizacja	Warszawa, Wawer, Wawer, Błękitna
Pow. całkowita [m ²]	53,00 m ²
Piętro	parter
Czynsz najmu	3 690 PLN
Kaucja zabezp.	7000
Cena/m ²	69.62 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	woda
Opłaty wg liczników	prąd, CO
Stan lokalu	Do adaptacji
Okna	nowe drewniane
Instalacje	wymienione
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Czynsz najmu netto /m ²	3 000 PLN
Dojazd	droga utwardzona
Ogrzewanie	miejskie
Możliwość parkowania	tak
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Witryna wystawowa	od ulicy
Wejście	od ulicy
Podłogi	terakota

Pomieszczenia