

Czynsz najmu: 3900.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Osoba odpowiedzialna za ofertę: **+48 730.912.312.**

Wygodne 3 pokojowe mieszkanie 65m<sup>2</sup> na Pradze Północ przy ulicy 11 Listopada w zacisznie położonym kameralnym osiedlu budynków z 1997 r. Dobra lokalizacja: wygodna komunikacja miejska - 5 min do przystanku metra Szwedzka, linia tramwajowa, autobusy. Mieszkanie wyposażone i w pełni urządzone: 3 szafy, 3 łóżka, biurka, itp.

Rozkład i wyposażenie:

- Salon z jadalnią wyposażony w stół jadalniany, sofę,
- kuchnia widna, otwarta na salon oddzielona barkiem w zabudowie z pełnym AGD, m.in. duża lodówka z zamrażarką, kuchenka gazowo-elektryczna, zmywarka, pochłaniacz;
- duża sypialnia (20m<sup>2</sup>) z wyjściem na balkon (3m<sup>2</sup>) wyposażona w rozkładaną wygodną sofę, duża 3 drzwiową szafę w zabudowie;
- mniejsza sypialnia (10m<sup>2</sup>) z biurkiem i łóżkiem;
- łazienka z wanną, pralką i szafką na chemię i kosmetyki.

Mieszkanie DOSTĘPNE OD JUŻ.

CZYNSZ NAJMU: 3900 zł - zawiera czynsz admin. z zaliczkami na media, w tym już jest prąd. POLECAM! Kontakt: **+48 730.912.312. We can speak English.**

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	TomTom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
tom@djc.nieruchomosci.pl	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-6811
Lokalizacja	Warszawa, Praga-Północ, Praga, 11 Listopada
Rodzaj budynku	nowe budownictwo
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	65,00 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Ilość pokoi	3
Czynsz najmu	3 900 PLN
Kaucja zabezp.	4000

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	prąd, CO, woda
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	nowa cegła
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Okna	nowe PCV
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	3,00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	1997
Plac zabaw	tak
Widok	na inne budynki
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
-------------	---

<b>Wysokość pomieszczeń</b>	2,6500 m
<b>Powierzchnia pokoi</b>	20;15;10 m <sup>2</sup>
<b>Podłogi pokoi</b>	parkiet
<b>Typ kuchni</b>	z zabudową kuchenną
<b>Rodzaj kuchni</b>	widna
<b>Powierzchnia kuchni</b>	8,00 m <sup>2</sup>
<b>Podłoga kuchni</b>	terakota
<b>Wyposażenie kuchni</b>	zmywarka, zamrażarka, zabudowa kuchenna, lodówka
<b>Typ łazienki</b>	razem z wc
<b>Ilość łazienek</b>	1
<b>Powierzchnia łazienki [m2]</b>	3,70 m <sup>2</sup>
<b>Głazura łazienki</b>	nowego typu
<b>Podłoga łazienki</b>	terakota
<b>Wyposażenie łazienki</b>	natrysk, wanna
<b>Ilość przedpokoi</b>	1
<b>Podłoga przedpokoi</b>	terakota