

Czynsz najmu: 3600.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Osoba odpowiedzialna za ofertę: **+48 730.912.312.**

Nowoczesne, w bardzo dobrym standardzie 3 pok. mieszkanie 64m<sup>2</sup> w apartamentowcu w samym sercu parkowej zieleni Fortu Bema. Cicha, urokliwa okolica z bezpośrednim wejściem furtką wprost do parku. Idealne miejsce dla szukających spokoju (budynek w głębi osiedla - NIE przy głównej ulicy) oraz uprawiających sporty i kochających spacerować na łonie natury (ścieżki rowerowe, wypożyczalnia kajaków, trasy spacerowe, kładki, fosa...).

Mieszkanie na 1 piętrze w pięciopiętrowym budynku (winda), składa się z otwartego salonu z obszernym balkonem na Zachodnią stronę, dwóch sypialni (duża ok. 13m<sup>2</sup>, mała ok. 9m<sup>2</sup> - tu wejście od salonu), kuchni, hallu, łazienki, WC i wygodnej oddzielnej zamykanej GARDEROBY (5m<sup>2</sup>). Nowocześnie urządzone z dbałością o szczegóły, z funkcjonalnymi systemami podświetleń, z dużą ilością przestrzeni do przechowywania rzeczy osobistych (szafy, szafki, półki w hallu, sypialni, garderobie, łazience). Salon z narożnym wypoczynkiem, sypialnia mniejsza z łóżkiem 140x200 cm, większa z łóżkiem 2 osobowym z materacem.

Kuchnia z lodówką w zabudowie, płytą indukcyjną, ZMYWARKĄ, mikrofalówką, piekarnikiem. Na podłogach drewno i naturalne wykończenia, okna drewniane. Apartament w pełni wyposażony do wprowadzenia od zaraz.

Mieszkanie wolne od dymu tytoniowego !!! DOSTĘPNE OD JUŻ.  
Czynsz: 3600 zł+ czynsz admin. z zaliczkami administracyjnymi na wodę, ogrzewanie i wywóz śmieci +800 zł. **ŁĄCZNY CZYNSZ NAJMU: 4400 zł + prąd. POLECAM!**

**Kontakt: +48 730.912.312. We can speak English.**

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	TomTom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
tom@djc.nieruchomosci.pl	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-6809
Lokalizacja	Warszawa, Bemowo, Bemowo, Obrońców Tobruku
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	64,00 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Ilość pokoi	3
Czynsz najmu	3 600 PLN
Kaucja zabezp.	5000

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	5
Technologia budowlana	nowa cegła
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	800 PLN
Okna	nowe PCV
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	6,00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2010
Plac zabaw	tak
Widok	na podwórkę
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1

Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,7500 m
Powierzchnia pokoi	20; m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	5,00 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	zmywarka, zamrażarka, zabudowa kuchenna, lodówka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	5,00 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk
Ilość WC	1
Glazura WC	nowego typu
Podłoga WC	terakota
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	terakota, parkiet