

Czynsz najmu: 3750.00 zł

Zdjęcie



Opis

Osoba odpowiedzialna za ofertę: +48 730.912.312.

Piękne elegancko wykończone 3 pokojowe mieszkanie 43m² w zadbanej kamienicy - Muranów: ul. Anielewicza tuż przy Andersa, Śródmieście. Stan mieszkania - idealnie nowy, wykończony wg projektu architekta co zapewniło optymalne wykorzystanie przestrzeni - w efekcie mieszkanie wydaje się znacznie większe niż jest w rzeczywistości.

Klasyczne wnętrza w nowoczesnej oprawie zabudowy meblowej i sprzętów. Kamienica w bardzo dobrym stanie utrzymania, zadbane klatki - zamykana brama wejściowa z dużym wygodnym wewnętrznym parkingiem (wjazd na pilot). Jediną wadą jest brak windy - mieszkanie na III piętrze. Apartament wysoki (2,8m), dwustronny (północ, południe, jasny, z dobrze doświetlonymi wnętrzami dzięki dużym oknom. Dobre ergonomiczne doświetlenie LED - centralne, boczne i podszafkowe (kuchnia, łazienka). Rozkład mieszkania:

- wygodny salon z dużą kuchnią w aneksie (łącznie ok. 16m²): wygodna rozkładana sofa, komoda RTV z TV LCD, stół jadalniany (80x80) - nie widać na zdjęciach.
- kuchnia w aneksie z pełną zabudową: duża lodówka z zamrażarką w zabudowie, płyta indukcyjna, piekarnik, okap i zmywarka;
- dwie foremne sypialnie: 9 i 7,5 m² - większa wyposażona w duże 2 osobowe łóżko z materacem i szafę;
- przedpokój: dwie szafy w zabudowie: duża 2 drzwiowa przy drzwiach zewnętrznych i mała dyskretna (1-drzwiowa) przy łazience;
- łazienka z wygodną bezbrodzikową kabiną prysznicową i pralką.

Idealna lokalizacja: w pobliżu dużo przestrzeni zielonej: rozległa Łąka Leśmiana przy muzeum Polin, w stronę Starówki: piękny Ogród Krasińskich. Do Starówki ok 7-8 min spacerkiem. Bardzo dobra komunikacja: 1-2 min. do przystanku tramwajowego (1 przystanek do metra Ratusz Arsenal).

Apartament IDEALNY dla pary, rodziny także dla studentów.

Czynsz najmu: 3750 zł + czynsz admin 650 zł (zawiera zaliczki na wodę i ogrzewanie i wywóz śmieci) + prąd. ŁĄCZNY CZYNSZ NAJMU: **4400 zł** + prąd.

Możliwość bezpłatnego parkowania na terenie rozległego wewnętrznego dziedzińca - wjazd przez bramę otwieraną pilotem. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska. Zdecydowanie POLECAM! Kontakt: **+48**

730.912.312. We can speak English.

Nota prawna

Dane agenta

Imię i nazwisko	Dariusz Jabłoński
Telefon	221195157
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
biuro@djc.nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-6803
Lokalizacja	Warszawa, Śródmieście, Śródmieście, Anielewicza
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m ²]	43,00 m ²
Piętro	3p
Ilość pokoi	3
Czynsz najmu	3 750 PLN
Kaucja zabezp.	4400

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	stara cegła
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	650 PLN
Okna	nowe drewniane
Balkon	brak
Rok budowy	1950
Plac zabaw	tak
Widok	na inne budynki
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
-------------	---

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Wysokość pomieszczeń	2,8000 m
Powierzchnia pokoi	16; 9; 7,5 m ²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	panele
Wyposażenie kuchni	lodówka, zabudowa kuchenna, zamrażarka, zmywarka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m²]	3,00 m ²
Głazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	panele