

Czynsz najmu: 4299.00 zł

Zdjęcie



Opis

Przestronne, nowoczesne 2 pok. mieszkanie o pow. 60m2 w apartamentowcu przy ul. Okopowej 56 (róg Anielewicza) tuż przy CH Klif, bezpośrednie sąsiedztwo Śródmieścia. Mieszkanie na wysokim X piętrze z rozległym widokiem w stronę Centrum - CICE! (okna na wschód). Apartamentowiec z 2010 r. z ochroną 24h na miejscu. Idealna lokalizacja - Wola tuż przy Centrum, bardzo dobra komunikacja: 2 linie tramwajowe (jedna wzdłuż Okopowej - bezpośredni dojazd do CH Arkadia lub przystanku metra Rondo Daszyńskiego, druga od strony Al. Jana Pawła II - bezp. dojazd do Dworca Centralnego). Mieszkanie jasne i słoneczne, ZADBANE.

Rozkład i wyposażenie:

- duży widny salon z wyjściem na klimatyczny przeszklony balkon (piękne wieczorne widoki), wyposażony w duży skórzany narożnik (może być wymieniony na sofę z materiału), stolik kawowy, stół jadalniany, komoda RTV i zestaw TV;
- kuchnia częściowo otwarta na salon, duża z dodatkowym oknem i pełnym AGD dobrych marek (Bosch): duża lodówka z zamrażarką, płyta kuchenna indukcyjna, zmywarka okap z pochłaniaczem, stół barowy i 2 hokery, komfortowo rozwiązane bogate oświetlenie podsufitowe!;
- wygodny duży hall z 3 drzwiową szafą ubraniową w zabudowie i biurkiem;
- przestronna sypialnia z dużym 2 osobowym łóżkiem z materacem (160x200 cm), duża 4 drzwiowa szafa ubraniowa z wewnętrznymi szufladami i komodą ubraniową;
- łazienka z kabiną prysznicową i deszczownicą, pralką;
- w obrębie kuchni i salonu KLIMATYZACJA; na podłogach - parkiet egzotyczny.

MIESZKANIE IDEALNE dla 2 osób. DOSTĘPNE po 25 września - możliwość oglądania na bieżąco.

Czynsz: 4300 zł + czynsz administracyjny: 700 zł + liczniki (woda, ogrzewanie, prąd).

ŁĄCZNY CZYNSZ NAJMU: 5000 zł + liczniki. Możliwość wynajęcia miejsca w garażu podziemnym (za dopłatą). POLECAM! Kontakt: **+48**

730.912.312. We can speak English.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Dariusz Jabłoński
Telefon	221195157
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
biuro@djc.nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-6796
Lokalizacja	Warszawa, Wola, Muranów, Okopowa
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	60,00 m ²
Piętro	10p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	4 299 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Ilość pięter w budynku	16
Technologia budowlana	nowa cegła
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	700 PLN
Okna	nowe drewniane
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	7,00 m ²
Rok budowy	2010
Plac zabaw	tak
Widok	panorama miasta
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	2
Usytuowanie	środkowe

Drzwi antywłamaniowe	tak
----------------------	-----

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,8000 m
Powierzchnia pokoi	20,13 m ²
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	widna
Powierzchnia kuchni	9,00 m ²
Podłoga kuchni	gres
Wyposażenie kuchni	zmywarka, zamrażarka, zabudowa kuchenna, lodówka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	4,10 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	parkiet