

Czynsz najmu: 4999.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Elegancki 2 pokojowy apartament 43m2 w prestiżowym apartamentowcu Mennica Residence (I etap) - ul. Waliców - przy ul. Grzybowskiej, w pobliżu Ronda ONZ (przystanek metra).

Apartamentowiec z recepcją, lobby i ochroną 24h na miejscu. Dla mieszkańców: sala fitness, mini boisko do koszykówki, sala do squasha, siłownia, sauna, sala biurowo biznesowa gdzie można przyjmować gości.

Mieszkanie w pełni wyposażone i urządzone w wysokim standardzie na V piętrze, ciche. Rozkład:

- wygodny salon z otwartą kuchnią i wyjściem na duży balkon (ok. 5m2);
- na wyposażeniu: elegancka wygodna sofa z funkcją spania; stół jadalniany, komoda, stolik kawowy;
- kuchnia w zabudowie z kompletem AGD, m.in.: duża lodówka z zamrażarką, piekarnik z płytą indukcyjną, zmywarka, mikrofała, okap (drobne wyposażenie);
- sypialnia z wygodnym 2 osobowym łóżkiem i szafą;
- w przedpokoju dodatkowa szafa w zabudowie;
- łazienka z kabiną prysznicową (bezbrodzikową i pralką).

Apartament DOSTĘPNY OD JUŻ.

**Czynsz: 5000 zł** + czynsz admin. **700 zł** (zawiera zaliczki admin. na media) + prąd. **ŁĄCZNY CZYNSZ NAJMU: 5700 zł** + prąd. Miejsce w garażu podziemnym w cenie.

POLECAM! Kontakt: **+48 730.912.312. We can speak English.**

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Dariusz Jabłoński
Telefon	221195157
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
biuro@djc.nieruchomosci.pl	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-6741
Lokalizacja	Warszawa, Grzybowska
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	43,00 m <sup>2</sup>
Piętro	6p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	4 999 PLN
Kaucja zabezp.	5700

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda
Opłaty wg liczników	prąd
Technologia budowlana	nowa cegła
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	700 PLN
Okna	nowe drewniane
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	4,20 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2018
Plac zabaw	tak
Widok	na inne budynki
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	3
Usytuowanie	środkowe

Drzwi antywłamaniowe	tak
----------------------	-----

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,8000 m
Powierzchnia pokoi	16;10 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	6,00 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	parkiet
Wyposażenie kuchni	zmywarka, zamrażarka, zabudowa kuchenna, lodówka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	3,50 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	gres
Wyposażenie łazienki	natrysk, wanna
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	parkiet