

Czynsz najmu: 3500.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Do wynajęcia zadbane lokal usługowy o powierzchni ponad 50m2 w domu jednorodzinnym w bliskim sąsiedztwie stacji PKP Warszawa-Wawer (ok. 2 min spacerem) w pobliżu ruchliwej ulicy - trasa na linię Warszawa-Otwock (przechodząca następnie w Patriotów).

Lokal poza salą wystawienniczą (ok. 47m2) posiada oddzielną toaletę i łazienkę z kabiną prysznicową.

Podłoga: terakota. W suficie liczne podświetlenia ułatwiające ekspozycję. Widoczne na zdjęciach przedmioty/meble do usunięcia.

Lokal może być przeznaczony na:

- biuro;
- działalność handlową, np. sprzedaż odzieży, mebli, elementów wykończenia wnętrz, sprzedaż wina (winiarnia), zielarnia (sklep zielarsko-medyczny), zdrowa żywność, kosmetyki naturalne, elektronika, tekstylia, itp.
- usługi: drobna, nieuciążliwa działalność gastronomiczna (np. cukiernia, lodziarnia, itp.).

Uwaga! Lokal nie nadaje się na uciążliwą gastronomię, nie posiada wyciągów.

Dostępny OD JUŻ.

Minimalny okres najmu: 1 rok. Preferowany okres: 2 lata i więcej.

Kaucja: 2 miesięczny czynsz najmu.

Czynsz najmu: **3500 zł** już z czynszem admin. + media licznikowe.

Kontakt: **+48 730.912.312. We can speak English.**

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	TomTom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
tom@djc.nieruchomosci.pl	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	LW-6722
Lokalizacja	Warszawa, Wawer, Wawer, Błękitna
Rodzaj budynku	dom jednorodzinny
Pow. całkowita [m2]	53,00 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Czynsz najmu	3 500 PLN
Cena/m2	66.04 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda
Ilość pięter w budynku	1
Stan lokalu	Do adaptacji
Okna	nowe drewniane
Przeznaczenie lokalu	handlowy, handlowo-usługowy, biurowy
Ogrzewanie	miejskie
Możliwość parkowania	tak
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Wejście	od ulicy
Podłogi	terakota

## Pomieszczenia